

# Cabinet MÉTAIS-BERTRAND

*Spécialisé dans la vente des CHÂTEAUX, PROPRIÉTÉS et DEMEURES de CARACTÈRE  
en Val de Loire*

Réf. 1013



**TOURAINÉ,  
région touristique et viticole,  
en bordure de rivière  
et à proximité d'une vaste forêt  
domaniale,**

**Ancienne Seigneurie du  
XVème,**

**sur plus d' 1,5 hectare.**

**Importantes dépendances.**



**15, rue de la Lamproie – 37500 CHINON**

**☎ 02 47 93 18 38**

Site Internet [www.metais-immobilier.com](http://www.metais-immobilier.com) - Email : [Cabinet.Metais@wanadoo.fr](mailto:Cabinet.Metais@wanadoo.fr)

**Fax 02 47 93 11 21**

SARL au capital de 7 622,45 Euros – Carte professionnelle N° 313 T délivrée par la Préfecture d'Indre et Loire – RCS Tours B 389 023 003  
Garantie S.O.C.A.F. 26, av. de Suffren – 75015 PARIS – N° SP 10828



## LE LOGIS

Surface d'environ 197 m<sup>2</sup> au total.

*Rez de chaussée :*

**Séjour de 30 m<sup>2</sup>**

( sol de terre cuite, poutres apparentes, cheminée, porte-fenêtre).

**Cuisine de 24 m<sup>2</sup>** ( poutres apparentes, porte-fenêtre)

Salle d'eau. W.C. Chaufferie.

*1<sup>er</sup> étage :* sols de terre cuite hexagonale

**Grand palier d'étage.**

**Chambres 1 et 2.**

*2<sup>ème</sup> étage :*

**Vaste grenier aménageable**

avec superbe cheminée d'origine.

*Divers :* chauffage central gaz de ville  
par chaudière à condensation.





## LES DEPENDANCES

Grange de 90 m<sup>2</sup>.  
Corps de bâtiment d'environ 100 m<sup>2</sup>.  
Ecurie de 60 m<sup>2</sup>.



## TERRAIN

**1 hectare 52 ares 37 centiares au total,**  
dont près d' un hectare d'un seul tenant bordés par la **rivière**, répartis en cour, jardin et prairie.

## **CONCLUSION**

***Vieux logis à l'histoire très ancienne .***

***Site naturel remarquable.***

***Beau terroir de Touraine.***

***Restauration d'ensemble à prévoir.***

Prix : 214 000 € honoraires charge vendeur.



