

# Cabinet MÉTAIS-BERTRAND

*Spécialisé dans la vente des CHÂTEAUX, PROPRIÉTÉS et DEMEURES de CARACTÈRE  
en Val de Loire*

Référence 1063



**Aux marches de la  
TOURAINÉ,  
de l'ANJOU et du POITOU,  
dans le triangle formé par  
CHINON, SAUMUR  
et LOUDUN,**

**Commanderie Templière  
des 13ème et 15ème siècles  
M.H.**

**Chapelle gothique.  
Dépendances.**

**Parc d' 1,27 hectare  
avec pièce d'eau  
(source).**

**Architecture remarquable.  
Site superbe.**



**15, rue de la Lamproie – 37500 CHINON**

**☎ 02 47 93 18 38**

Site Internet [www.metais-immobilier.com](http://www.metais-immobilier.com) - Email : [Cabinet.Metais@wanadoo.fr](mailto:Cabinet.Metais@wanadoo.fr)

**Fax 02 47 93 11 21**

SARL au capital de 7 622,45 Euros – Carte professionnelle N° 313 T délivrée par la Préfecture d'Indre et Loire – RCS Tours B 389 023 003  
Garantie S.O.C.A.F. 26, av. de Suffren – 75015 PARIS – N° SP 10828





## L'HABITATION

Inscrite Monument Historique ( façades et toitures)

Surface habitable de 350 m<sup>2</sup>



*Rez de chaussée :*

**Entrée principale de 23 m<sup>2</sup>** ( dallage de pierre, poutres apparentes, placards-penderies). W.C. attenant.

**Entrée secondaire** par la tour d'escalier à vis.



**Salon de 28 m<sup>2</sup>** ( cheminée, dallage de pierre)





Salle à manger de de 30 m<sup>2</sup> ( cheminée, débarras, accès direct au jardin)



Cuisine de 20 m<sup>2</sup> aménagée et équipée ( carrelée de terre cuite, plans de travail épais en chêne)



**2 belles caves voûtées en arc brisé, pour 45 m<sup>2</sup>.**

Chaufferie.

*1<sup>er</sup> étage :*

accès par l'escalier principal et par l'escalier à vis.



**Très beau salon de 47 m<sup>2</sup>**

(hauteur de 6 mètres,  
plafond voûté en châtaignier, parquet chêne,  
cheminée, portes de placards à pointes  
de diamant)

+ grande mezzanine.



**Chambre 1** ( cheminée, poutres apparentes), 2 dressings, salle de bains avec W.C. pour 40 m<sup>2</sup>.



**Chambre 2** ( cheminée, poutres apparentes) et salle d'eau avec W.C. pour 22 m<sup>2</sup>.

Galerie de 20 m<sup>2</sup>.

**Chambre 3** et salle de bains pour 29 m<sup>2</sup>.

**Chambre 4** de 30 m<sup>2</sup> ( ou bureau-bibliothèque).

**Buanderie-lingerie.**

W.C.

*2 ème étage :*

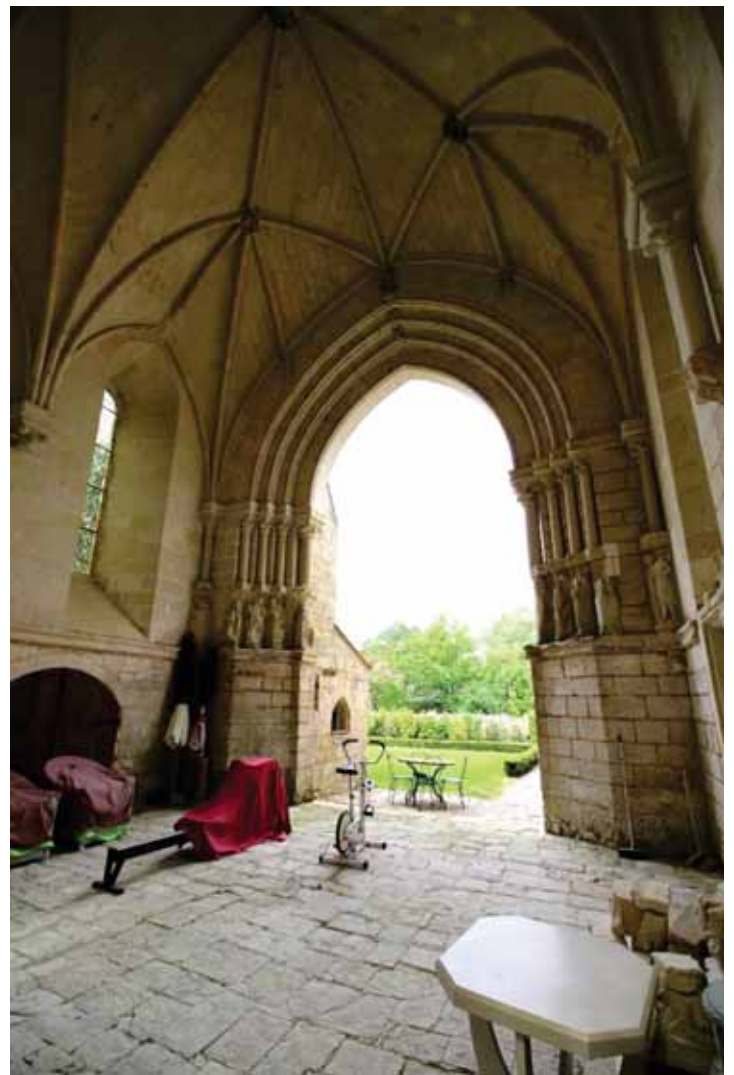
**Chambre 6** de 15 m<sup>2</sup>.

*Divers : volets intérieurs; chauffage central par chaudière fioul WIESSMAN neuve ( consommation annuelle d'environ 5000 l.) eau chaude sanitaire par la chaudière et par cumulus électriques; assainissement par fosses septiques; eau de ville; taxes foncières environ 1404 €; taxe d'habitation environ 1361€.*



## LES DEPENDANCES

Ancienne chapelle classée Monument Historique, de 55 m<sup>2</sup>, d'une hauteur intérieure de 11 mètres, dallée de pierre et éclairée.



Exemple remarquable du style gothique plantagenêt avec des croisées d'ogives aux nombreuses nervures. Très belle statuature aux 14 clés de voûte historiées et deux massifs de statues de part et d'autre du portail d'entrée, représentant des scènes légendaires.





**Corps de bâtiment abritant :**

Garage pour 2 voitures.

Ecurie pavée à 2 stalles.

Etable-remise.

Chambre d'amis avec salle d'eau-W.C

pour 30 m<sup>2</sup> ( cheminée XVIIème,  
poutres apparentes, vitraux),  
disposant d'un accès et d'un jardin  
indépendants)

Grenier sur le tout.

**Bâtiment abritant :**

Garage à voiture.

Bûcher.

**Garage à bateau ( ou voitures)**

près de la pièce d'eau.



**LE PARC**

**1 hectare 26 ares 99 centiares.**

Pelouses avec perspectives.

Pièce d'eau alimentée par une source, îlot et petit pont.

Bois de chênes bien peuplé d'arbres anciens.

Verger avec cognassiers, cerisiers, pêchers, poiriers, pommiers.



**CONCLUSION**

*Architecture de grande qualité,  
témoignage d'un lieu riche d'Histoire.  
Habitat très confortable et spectaculaire.  
Environnement bucolique non isolé.  
Propriété au charme marquant.*

Prix : 848 000 € honoraires d'agence inclus.

*Document non contractuel*

