

Cabinet MÉTAIS-BERTRAND

Spécialisé dans la vente des CHÂTEAUX, PROPRIÉTÉS et DEMEURES de CARACTÈRE
en Val de Loire

Réf. 1114 bis



**TOURAINÉ, région viticole,
au cœur d'un important massif forestier,
dans un site légendaire remarquable,**

**Ancien Moulin d'origine XIIème siècle,
au creux d'un vallon,**

**dominant un étang de 2 hectares
avec pêcheurie,**

**entouré de prés et bois
pour plus de 12 hectares.**

**Possibilité de chasse.
(bécasse, canard,
passage de grands animaux)**



-Achat possible en sus d'une confortable maison annexe, et d'un exceptionnel habitat troglodytique-

15, rue de la Lamproie – 37500 CHINON

☎ 02 47 93 18 38

Site internet www.metais-immobilier.com - Email : Cabinet.Metais@wanadoo.fr

Fax 02 47 93 11 21

SARL au capital de 50 000F – Carte professionnelle N° 313 T délivrée par la Préfecture d'Indre et Loire – RCS Tours B 389 023 003
Garantie S.O.C.A.F. - 26, av. de Suffren – 75015 PARIS – N° SP 10828
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale

LE VIEUX MOULIN :



Rez de chaussée :

Séjour de 44m² avec cuisine ouverte
(carrelé de terre cuite, cheminée monumentale,
mécanisme).



Mezzanine de 24 m² parquetée de chêne.

1^{er} étage :

Chambre 1. W.C. Placard. **Grande chambre 2** avec cheminée.(sols carrelés de terre cuite),

Salle d'eau.

2^{ème} étage :

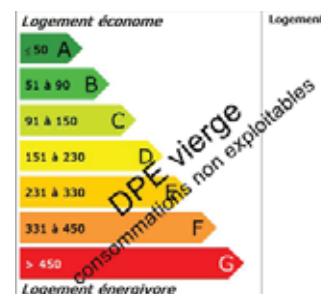
grande chambre 3, carrelée de terre cuite.

Salle d'eau avec W.C.



DIVERS : Chauffage central par chaudière fioul Wiessmann.

Taxes foncières inférieures à 500 €. Taxe d'habitation inférieure à 500 €



LE TERRITOIRE :

**Surface cadastrale globale de 12 hectares 35 ares 56 centiares,
dont 4 hectares de prairie.**

Vieil étang de 2 hectares, poissonneux (carpes et brochets), avec pêcheerie parfaitement aménagée.

CONCLUSION :

***Lieu secret et très ancien. Site de charme. Remarquable environnement naturel,
au cœur d'une région viticole et touristique.***

PRIX : 350 000 € honoraires charge vendeur (Possibilité d'acheter en sus une confortable maison annexe restaurée et un important habitat troglodytique historique au prix de 150 000 €)



