

Cabinet MÉTAIS-BERTRAND

*Spécialisé dans la vente des CHÂTEAUX, PROPRIÉTÉS et DEMEURES de CARACTÈRE
en Val de Loire*

Référence 1205



**TOURAINÉ,
poche d'AZAY LE RIDEAU
et CHINON,**

dans un village remarquable,

**en situation dominante avec vues
lointaines sur la vallée,**

**Vieux Logis XV-XVIème siècles
I.M.H.**

Jardin de 953 m² avec piscine.

Superbe réseau de caves.



15, rue de la Lamproie – 37500 CHINON

☎ 02 47 93 18 38

Site Internet www.metais-immobilier.com - Email : Cabinet.Metais@wanadoo.fr

Fax 02 47 93 11 21

SARL au capital de 7 622,45 Euros – Carte professionnelle N° 313 T délivrée par la Préfecture d'Indre et Loire – RCS Tours B 389 023 003
Garantie S.O.C.A.F. 26, av. de Suffren – 75015 PARIS – N° SP 10828



LE LOGIS :

Architecture de qualité:
façade en encorbellement,
fenêtre à croisée de pierre,
échauguette en cul de lampe
et poivrière, percée de meurtrières...

**Surface habitable d'environ 208 m²
hors grenier aménageable.**

Rez de chaussée :

entrée. W.C. Salle d'eau 1.

Séjour de 42 m²

avec cuisine ouverte (aménagée et équipée,
avec piano) constitué par une belle extension
contemporaine lumineuse ouvrant largement
vers le jardin.





Salon de 29 m² (importante cheminée XVème, sol de terre cuite) avec accès à la tourelle en encorbellement.

Buanderie-chaufferie-réserve.



Seconde entrée.



Chambre 1 de 15 m² (sol de terre cuite)

Chambre 2 de 10 m² (sol de terre cuite)

Chambre 3 de 10 m² (sol de terre cuite)

Chambre 4 de 21 m² (sol de terre cuite)
ouvrant vers un balcon à balustrades
et colonnes doriques, remanié en 1820
par un compagnon du Tour de France.
Salle d'eau 2. W.C.



1^{er} étage : accès par deux escaliers.

Chambre 5 de 14 m².

Débarras.

Chambre 6 de 18 m².

Divers : chauffage central performant par chaudière HARGASSNER à granulés.

Assainissement par Tout à l'Egout. Eau de ville. Puits. Taxes foncières environ 562 €.



DEPENDANCES:

Bâtiment abritant deux remises et filtration piscine. Petit grenier au dessus.

Superbe réseau de cave d'environ 500 m² avec vestiges de l'ancien pressoir.

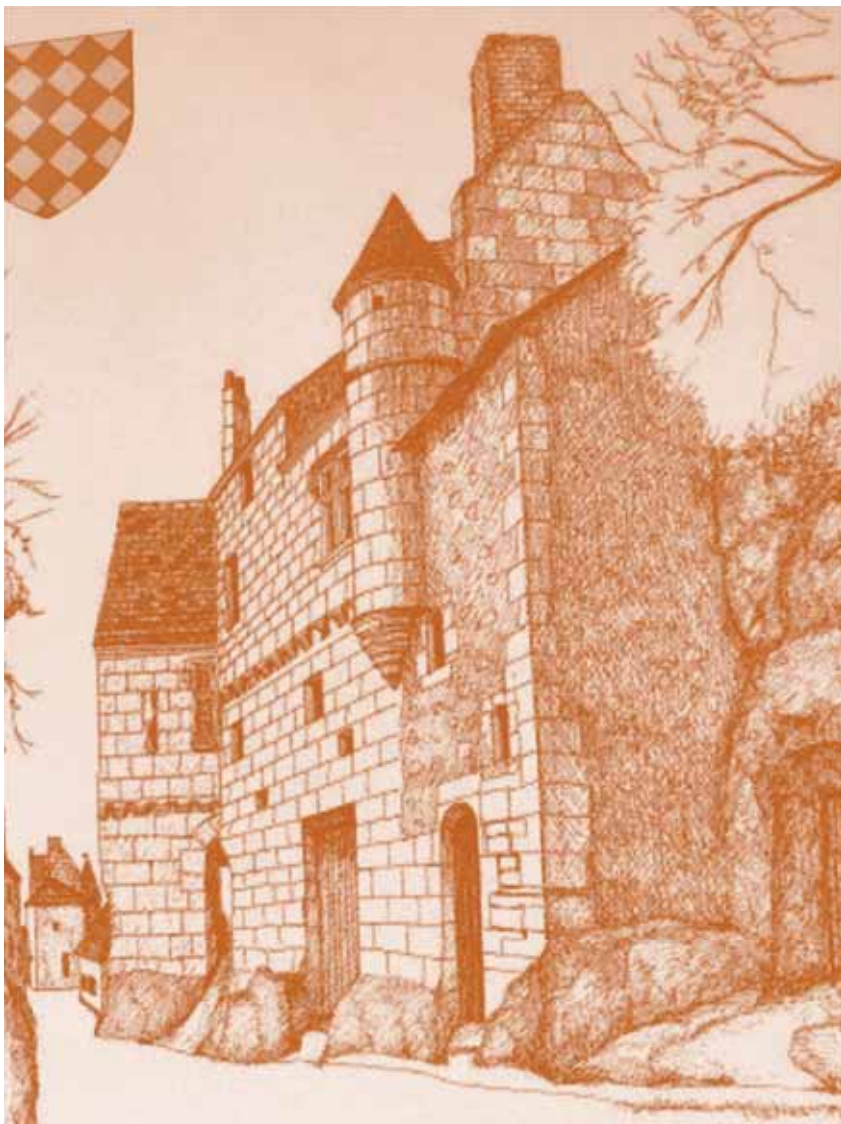
LE TERRAIN :

Jardin de 953 m² aux espaces variés, avec **piscine** de 4m. x 9m.

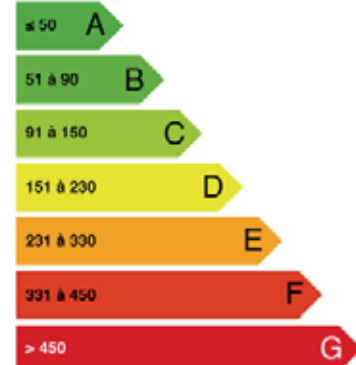
Prix : 398 000 € honoraires charge vendeur.

tourner la page s.v.p.





Logement économe



Logement énergivore

Logement

249
kWh_{EP}/m².an