

Cabinet MÉTAIS-BERTRAND

*Spécialisé dans la vente des CHÂTEAUX, PROPRIÉTÉS et DEMEURES de CARACTÈRE
en Val de Loire*

Référence 1247



A 20 mn. de TOURS et d'AMBOISE,

Sur 10 hectares (prés et bois),

**ANCIENNE CLOSERIE
d'origine XVIIIème siècle,
figurant sur la carte de Cassini,**

+ maison annexe.

Dépendances.



15, rue de la Lamproie – 37500 CHINON

☎ 02 47 93 18 38

Site Internet www.metais-immobilier.com - Email : Cabinet.Metais@wanadoo.fr

Fax 02 47 93 11 21

SARL au capital de 7 622,45 Euros – Carte professionnelle n° CPI 3701 2018 000 027 766 délivrée par CCI : Touraine – RCS Tours B 389 023 003
Garantie S.O.C.A.F. 26, av. de Suffren – 75015 PARIS – N° SP 10828



L'HABITATION PRINCIPALE:

Surface habitable d'environ 240 m².

Rez de chaussée:

Salon d'entrée de 20 m² (cheminée, sol de terre cuite)

A gauche de l'entrée, cuisine (sol de terre cuite, poutres apparentes)

A droite de l'entrée :

Salle à manger de 24 m² (portes-fenêtres doubles, cheminée, sol carrelé, poutres apparentes)



Salon de 30 m² (cheminée, portes-fenêtres, parquet chêne)
Entrée secondaire-buanderie-W.C. (carrelée de terre cuite)



1^{er} étage : Accès par 2 escaliers.



Chambre 1 de 19 m² (parquet)



Chambre 2 de 10 m².

Chambre 3 de 23 m² (boiseries XVIIIème, sol de terre cuite, poutres apparentes)

Chambre 4 de 16 m². (sol de terre cuite, poutres apparentes)

Salle de bains (cheminée, sol de terre cuite)

W.C.



2^{ème} étage :

Chambre 5 de 8 m².

Chambre 6 de 9 m².

Chambre 7 de 12 m².

Grenier.



Divers : chauffage central par chaudière gaz DE DIETRICH. Nombreux radiateurs fonte anciens à motifs floraux. Eau chaude sanitaire par chauffe-eau gaz DE DIETRICH. Assainissement autonome. Eau de ville. Puits. Taxes foncières 1727 €.

LA MAISON ANNEXE :
Surface habitable d'environ 70 m².

Rez de chaussée :

Séjour de 30 m² avec cuisine américaine.

Chambres 1 et 2 pour 16 m².

Chambre 3 de 14 m².

Salle d'eau.

W.C.



LES DEPENDANCES :

Bâtiment abritant :

Ancien pressoir de 64 m².

Cave voûtée maçonnée.

Remise à voiture de 35 m².

Ecurie pavée de 20 m².

Ancienne boulangerie.

Préau.



LE TERRAIN :
10 hectares 79 ares 38 centiares.

Moitié bois, moitié prairie (biotopes à chevreuils et lièvres notamment)
Longue allée d'accès, cour principale, cour secondaire, jardin d'agrément, petite mare.

Prix : 513 000 € honoraires charge vendeur.





