

# Cabinet MÉTAIS-BERTRAND

*Spécialisé dans la vente des CHÂTEAUX, PROPRIÉTÉS et DEMEURES de CARACTÈRE  
en Val de Loire*

Référence 1206



**TOURAINE,  
au cœur d'une Ville d'Art  
et d'Histoire,**

**(toutes commodités dont  
SNCF, hôpital, clinique,  
lycées publique et privé)**

**APPARTEMENT  
DUPLEX  
avec TERRASSE,**

**dans un immeuble d'angle  
de qualité.**

**Belles vues dégagées.**



**15, rue de la Lamproie – 37500 CHINON**

**☎ 02 47 93 18 38**

Site Internet [www.metais-immobilier.com](http://www.metais-immobilier.com) - Email : [Cabinet.Metais@wanadoo.fr](mailto:Cabinet.Metais@wanadoo.fr)

**Fax 02 47 93 11 21**

SARL au capital de 7 622,45 Euros – Carte professionnelle N° 313 T délivrée par la Préfecture d'Indre et Loire – RCS Tours B 389 023 003  
Garantie S.O.C.A.F. 26, av. de Suffren – 75015 PARIS – N° SP 10828



Appartement ayant fait l'objet d'une restauration et d'aménagements de qualité.  
**Surface au sol de 105 m<sup>2</sup>. Surface habitable de 90 m<sup>2</sup>** (loi Carrez)  
Expositions SUD, EST et OUEST.

*2<sup>ème</sup> étage* : parquets chêne à lames larges.

**Entrée** avec placard-vestiaire.

**Bureau ou petite chambre 1** (grands placards à portes miroirs coulissantes)

**Chambre 2. Salle d'eau** attenante avec W.C., carrelée.



Suite formée d'un grand dégagement, **chambre 3**, et d'une **salle de bains 2** attenante avec W.C., carrelée.



3<sup>ème</sup> étage : parquet chêne à lames larges.

**Séjour de 39 m<sup>2</sup> au sol** ( 28 m<sup>2</sup> loi Carrez)  
avec bibliothèques sur mesure profondes,  
en frêne massif épais. Charpente de belle facture.

**Terrasse de 10 m<sup>2</sup>** offrant de jolies vues  
la forteresse dominant la ville.

Cuisine aménagée et équipée, carrelée.  
W.C.

*Divers : double-vitrage, chauffage par convecteurs  
électriques modernes, interphone,  
taxes foncières 954 €, possibilité reprise **garage**.  
Charges mensuelles de copropriété 60 €.*

Prix : 232 000 € honoraires charge vendeur.





