

Cabinet MÉTAIS-BERTRAND

*Spécialisé dans la vente des CHÂTEAUX, PROPRIÉTÉS et DEMEURES de CARACTÈRE
en Val de Loire*

Référence 1240



**TOURAINE, région de CHINON,
dans le vignoble,**

Ensemble immobilier composé d'une

**MAISON D'HABITATION,
d'une SALLE DE RECEPTION
d'un bâtiment SPA,
et d'un 4^{ème} bâtiment à usage de
SALLE DE JEUX-BILLARD,**

**tous à usage possible de maisons annexes
ou gîtes, pour une surface globale
de 340 m² habitables.**

Terrain de 5310 m².



15, rue de la Lamproie – 37500 CHINON

☎ 02 47 93 18 38

Site Internet www.metais-immobilier.com - Email : Cabinet.Metais@wanadoo.fr

Fax 02 47 93 11 21

L'HABITATION PRINCIPALE :
Surface habitable de 90 m².
Exposition Sud.

Rez de chaussée :

Séjour de 36 m² avec cuisine aménagée et équipée, comptoir. Cheminée. Pierre d'évier ancienne.



Chambre 1. Salle d'eau (douche multi-jets, W.C.)

1^{er} étage :

Chambres 2-3-4.

Salle de bains (W.C.)

Divers : chauffage par radiateurs électriques.

Bâtiment Ouest abritant:

-SALLE DE RECEPTION de 120 m² (grand volume - 6,50 m. au plus haut),

Comptoir-bar, cuisine avec four à pain.

W.C. Douche.

Divers : chauffage efficace par cheminée polyflamme à combustion inversée. Isolation. Double vitrage.

-Remise. Atelier de 26 m².



Bâtiment Est abritant:



-SPA de 50 m² (ou maison annexe):
Rez de chaussée de 33 m². Spa 5 places. Bar. Cheminée acier.
Chambre en mezzanine. Salle d'eau (W.C.)





**- SALLE DE BILLARD et chambre
(ou maison annexe)**

Rez de chaussée : **salle de 58 m²** carrelée.
Grand volume de 4,60 m. au plus haut.
Comptoir en pierre.
(cheminée, chauffage électrique au sol, isolation)

Chambre de 22 m² (cabinet de toilette-W.C.)



DEPENDANCES :

Garage.
Préau à usage de bûcher.
Remises.



*Divers : Eau de ville. Puits. Assainissement autonome.
Taxes foncières pour l'ensemble 347 €. Taxe d'habitation 209 €.*

TERRAIN : 5310 m².

Réparti en cour, jardin d'agrément, parking. Bel environnement naturel.

Prix : 449 000 € honoraires charge vendeur



